

De: Janine Ruinat <jeanine7@gmx.fr>
Envoyé: mercredi 26 novembre 2025 21:29
À: URBA ORNON
Cc: jeanine7@gmx.fr
Objet: avis sur la révision du PLU

Monsieur le commissaire enquêteur,

J'ai grandi à Ornon, je suis très régulièrement venu habiter chez mes parents tant qu'ils étaient en vie, et maintenant je viens régulièrement chez mes proches qui résident sur la commune.

Même si ma présence n'est pas continue je participe par exemple à l'entretien des champs (afp), à l'entretien des propriétés familiales, et aux réunions concernant la vie de la commune.

Je connais ma commune, ses besoins réels et ses difficultés quotidiennes. C'est à ce titre que je souhaite faire part de mes observations sur ce projet de révision du PLU, avec la conviction qu'il faut donner à Ornon les moyens de vivre. Je suis fatiguée de voir nos communes rurales étouffées par des contraintes réglementaires toujours plus nombreuses, imposées par des instances lointaines ou associations nationales de protection environnementale qui ne connaissent pas notre réalité voire le quotidien. On nous demande tout et son contraire : rester attractifs, maintenir des services, faire vivre le territoire, mais dans le même temps on nous lie les mains avec des règles qui rendent chaque projet de l'afp difficile, chaque construction ou rénovation compliquée. Il n'y a qu'à voir le nombre d'avis joints à votre dossier : ceux de commissions CDPNAF, DDT, et tous les autres abréviations. Ce ne sont pas des gens du coin.

Je suis sensible aux sujets économiques pour Ornon. Sans activité, une commune déclinerait. On a jusque-là la station de ski et des agriculteurs actifs. Sans possibilité de construire, d'aménager, de s'adapter, nous condamnons notre territoire. Les nouveaux arrivants et les plus jeunes de nos enfants ne peuvent pas s'installer non plus car il n'y a pas de vente ni de terrains constructibles disponibles. Nous avons besoin d'un PLU qui permette à la vie économique et qui soutienne notre démographie, pas d'un carcan supplémentaire qui fige tout sous prétexte de protection.

Je soutiens le projet d'Unité Touristique Nouvelle au col. Cette UTN représente une chance pour Ornon : elle permettra de développer des activités en toute saison. Elle prévoit des zones de construction, ce dont nous avons besoin. Au-delà du tourisme, ce projet offrira la possibilité de créer des locaux communaux ou des espaces partagés pour le stockage de matériel, répondant ainsi à des besoins concrets de la commune ou des collectifs. Et si le projet n'est pas adapté complètement, les élus le feront évoluer.

Je demande également que ce PLU assouplisse véritablement les règles de constructibilité. Les contraintes d'entretien paysager sont importantes alors que la commune n'a pas tant de ressources financières pour y répondre - et grosso modo les services de l'État n'interviennent pas dans l'entretien. C'est pris en charge par les locaux. Et, pour avoir des habitants, il faut donner plus de possibilités pour agrandir et rénover les constructions existantes, quelle que soit la zone dans laquelle elles se trouvent. Les

habitants doivent pouvoir améliorer leur habitat, les entreprises locales doivent pouvoir évoluer sans parcours du combattant administratif. Il est également indispensable d'alléger les contraintes liées aux risques qui paralysent trop souvent les projets légitimes.

Ornon a besoin d'un PLU qui lui permette de vivre. Je compte sur cette enquête publique pour que ces préoccupations soient entendues et prises en compte.

Avec mes remerciements,
Jeanine Ruinat
57 res St Laurent
38520 Bourg d'oisans