

Patricia et Jacky BERLIOUX  
1664 route de Saint Pantaléon Les Vignes  
26770 ROUSSET LES VIGNES  
Tél 0624554478 - 0475277802  
[jackyberlioux@orange.fr](mailto:jackyberlioux@orange.fr)

30 octobre 2025

Jacky BERLIOUX  
46 rue du Colportage  
38520 LE RIVIER D'ORNON

**A l'attention de Monsieur et Madame les commissaires enquêteurs**

Objet : Révision du PLU d'Ornon  
« passage de parcelles UA au Rivier d' Ornon en « jardins à préserver »

Madame, Monsieur,

Après avoir pris connaissance du projet de révision du PLU d'Ornon,  
je suis surpris par certains points :  
Le déclassement des parcelles UA (constructibles) en jardins à protéger ou même « en jardins remarquables ». (voir pages révision PLU 23, 29 et 31)

Nous sommes censés lors des révisions de PLU, de limiter les dents creuses, de créer des zones constructibles et parer à la demande de logements sur le hameau du Rivier.

Les terrains concernés sont situés dans l'enceinte du Hameau du Rivier, une zone de risques naturels peu importante :

- faible risque de souffle d'avalanche et de coulée de neige
- le hameau du Rivier est en zone B1 et B2
- terrains constructibles en zone UA depuis plus de 40 ans.

Un certificat d'urbanisme m'a été délivré le 10 janvier 2025 pour la construction d'un garage sur la parcelle D 354 au Rivier d'Ornon N° CUb 0382852520001.

Je souhaite garder le droit de pouvoir construire sur cette parcelle.

Nous sommes plusieurs propriétaires au Rivier concernés par ce déclassement ;  
Aujourd'hui je souhaite le retrait de la délibération qui stipule le passage des parcelles classées UA dans l'enceinte du hameau du Rivier d'Ornon en jardins à préserver et garder le droit de construire.

En vous remerciant de prendre en compte ma demande,  
Je vous prie de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

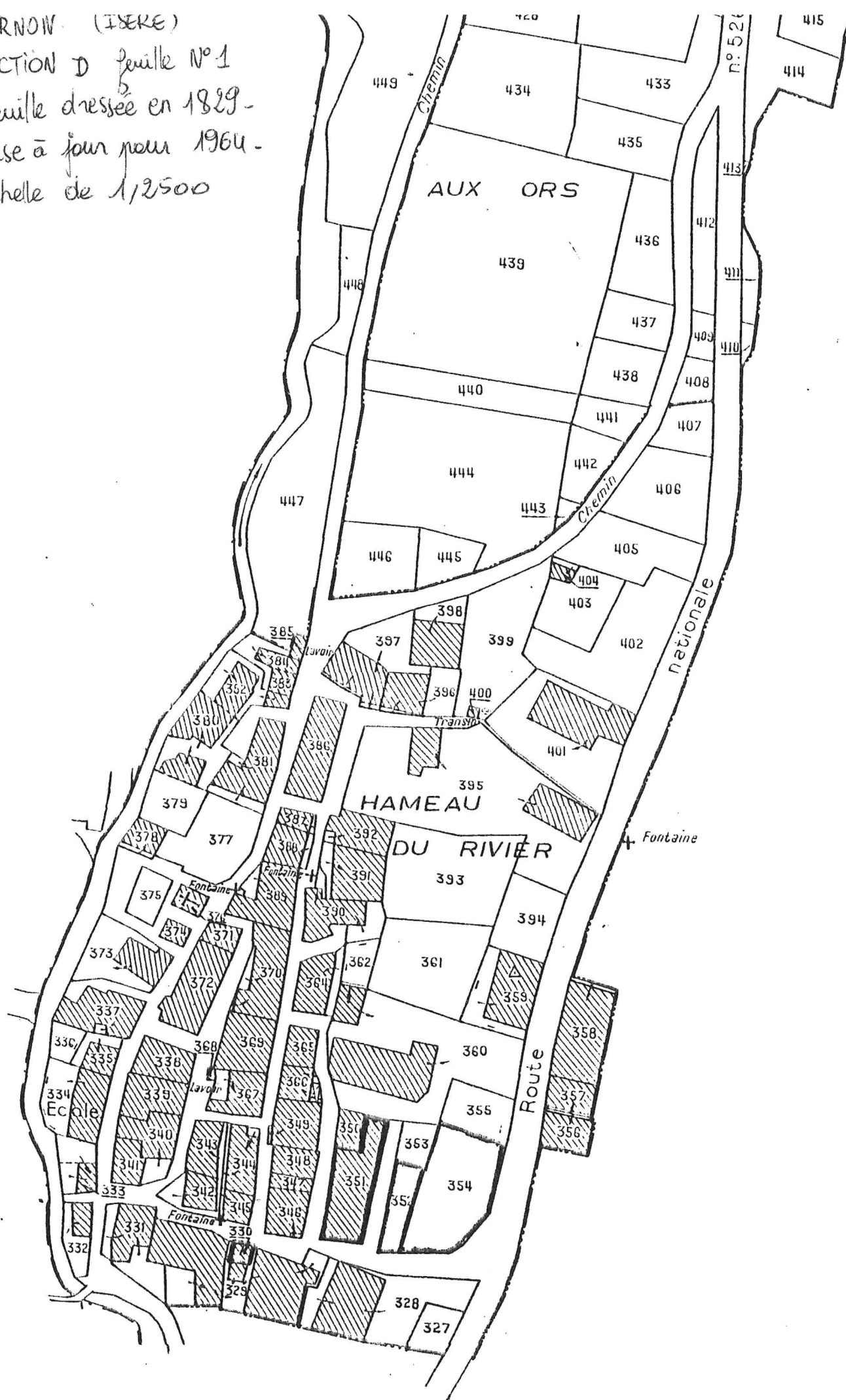
Jacky BERLIOUX



ORNOU (ISERE)

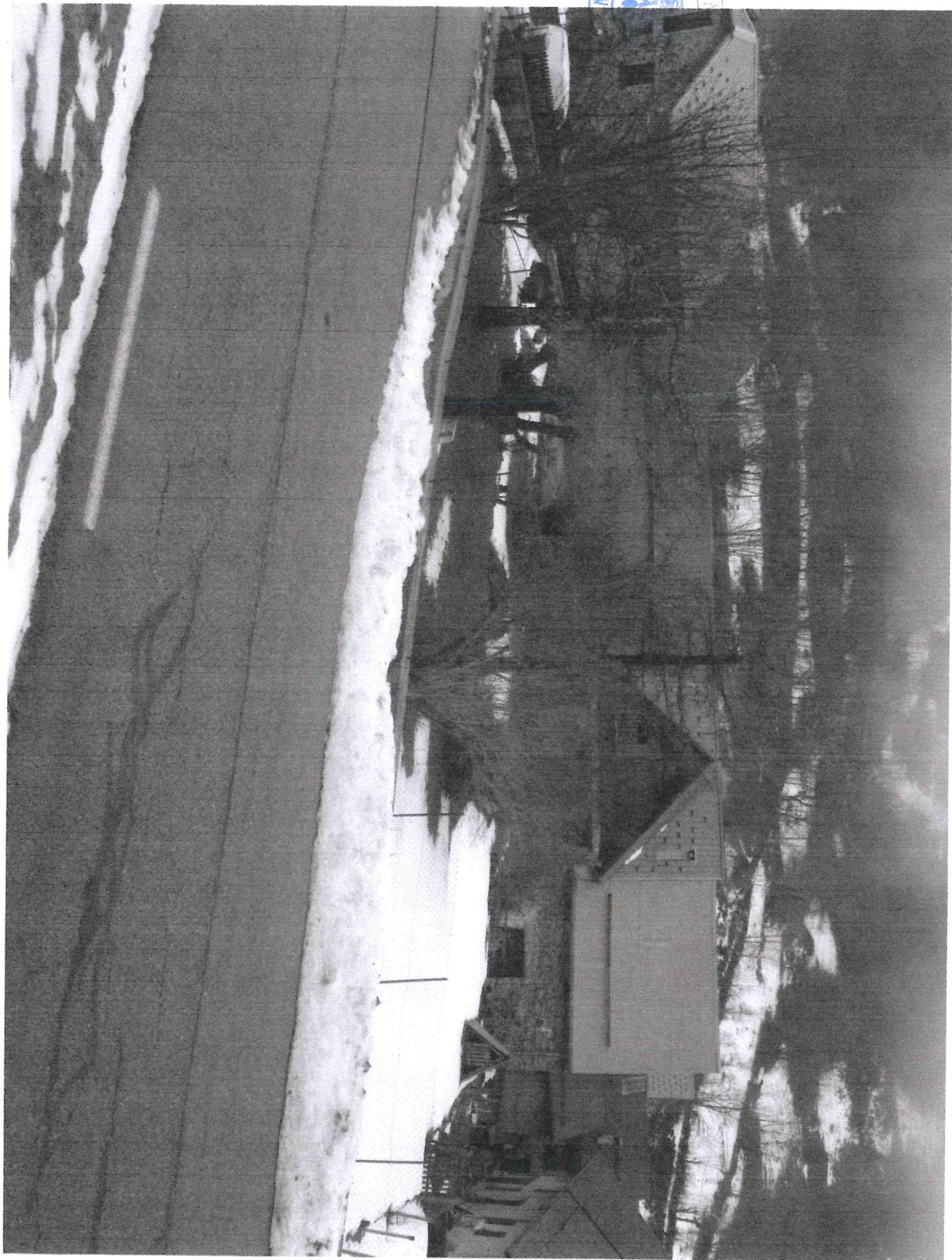
SECTION D feuille N°1

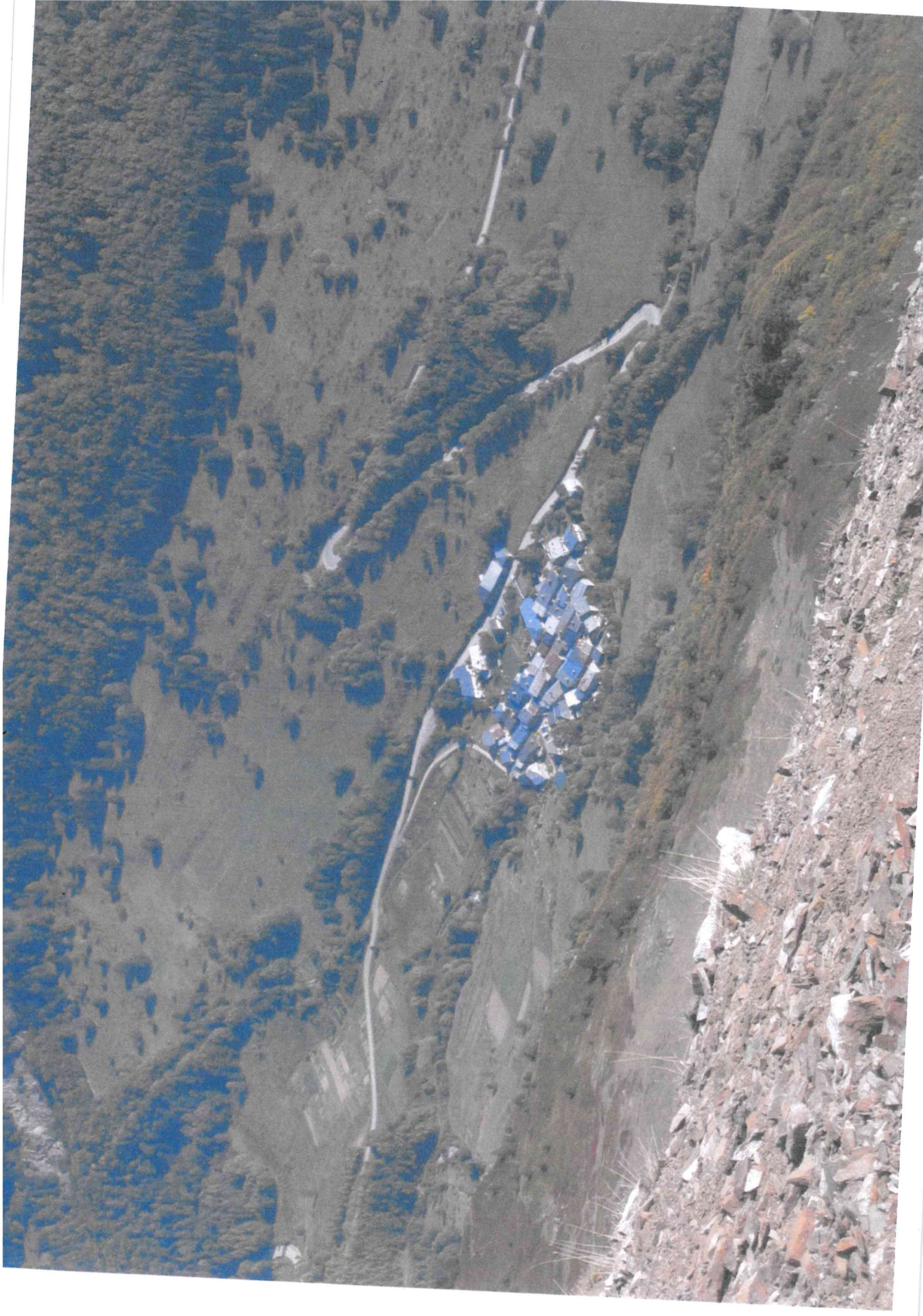
feuille dressée en 1829 -  
mise à jour pour 1964 -  
échelle de 1/2500



Feu

CUB 038 285 25 20001





Commune d'Ornon  
**Estimation du potentiel constructible**



Carte 50 : Estimation du potentiel constructible

**Patricia et Jacky BERLIOUX**  
**1664 route de Saint Pantaléon Les Vignes**  
**26770 ROUSSET LES VIGNES**  
**Tél 0624554478 - 0475277802**  
[\*\*jackyberlioux@orange.fr\*\*](mailto:jackyberlioux@orange.fr)

*lettre envoyée*  
*le 8 janvier 2025*  
*réponse dans le Bilan*  
*de concertation*

**MAIRIE D'ORNON**  
**Madame Le Maire**  
**622 route de La JASSE**  
**LA POYAT**  
**38520 ORNON**

Lettre recommandée avec AR  
copie à SARL ALPICITE M. Nicolas BREUILLOT

Objet : Retrait de la délibération sur la révision du PLU 2024  
passage de parcelles UA au Rivier d'Ornon en « jardins à préserver »

Madame Le Maire,

Suite à notre communication téléphonique du jeudi 19 décembre 2024,  
je reviens vers vous pour manifester ma détermination à maintenir les parcelles de terrains  
constructibles classées en zone UA se trouvant dans l'enceinte du hameau du Rivier d'Ornon, que  
vous envisagez de classer en " jardins à préserver ".  
(voir pages révision PLU 23 et 31)

Les terrains concernés sont situés dans une zone de risques naturels peu importante :

- faible risque de souffle d'avalanche et de coulée de neige
- le hameau du Rivier est en zone B1 et B2
- terrains constructibles en zone UA depuis plus de 40 ans.

Lorsque j'ai fait l'acquisition de la parcelle 354 D au Rivier d'Ornon en 1981, un certificat  
d'urbanisme m'a été délivré, et je souhaite garder le droit de pouvoir construire sur cette parcelle.

Aujourd'hui je demande le retrait de la délibération qui stipule le passage des parcelles classées UA  
dans l'enceinte du hameau du Rivier d'Ornon en jardins à préserver et garder le droit de construire.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Madame Le Maire, mes salutations distinguées.

Jacky BERLIOUX

